

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.06.2026

№ 1681

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 29.05.2026 № 6440:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 24402 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1590001:39 (33 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Сыро-Платошино, з/у 20;

- с кадастровым номером 59:32:5340001:94 (41 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Платошинское, д. Сыро-Платошино;

- с кадастровым номером 59:32:5340001:141 (86 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Платошинское, участок находится примерно в 1.20 км, по направлению на запад от д. Сыро-Платошино;

- с кадастровым номером 59:32:5340001:216 (222 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Кукуштанское с/пос., южнее д. Сыро-Платошино;

- с кадастровым номером 59:32:5340001:137 (105 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Платошинское, участок находится примерно в 0,94 км, по направлению на запад от д. Сыро-Платошино;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:15795 (935 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- в кадастровом квартале 59:32:5340001 (22769 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ;

- в кадастровом квартале 59:32:1590001 (211 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: эксплуатация объектов электросетевого хозяйства ТП-66451, ВЛ 10кВ ф. Лесной от РП-3011 отп. от оп.29 в сторону ТП-66451, ВЛ-0,4КВ ф.1 от ТП-66451.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **32 076,06** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

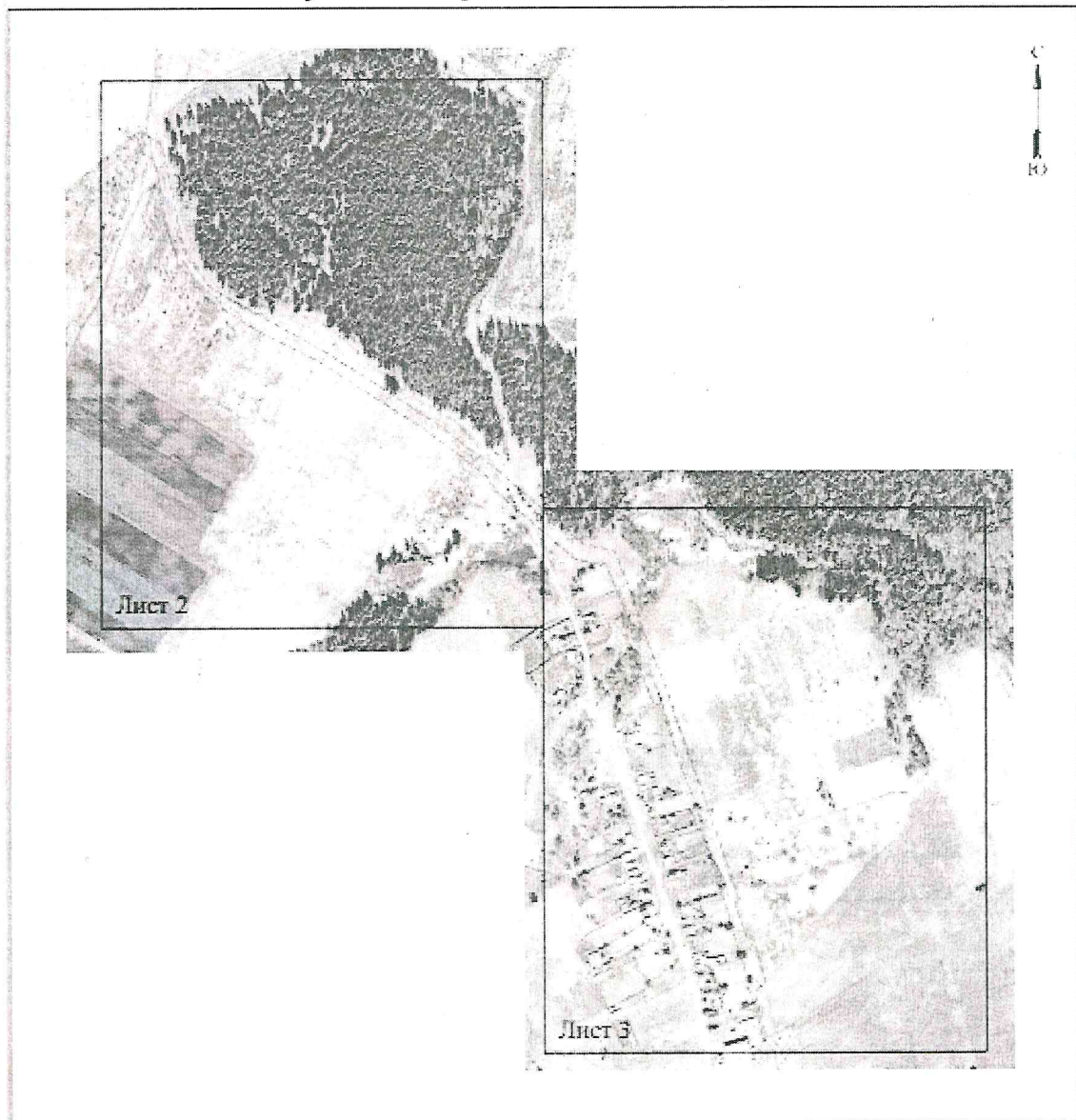
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
Эксплуатация объектов электросетевого хозяйства ТП-66451, ВЛ 10кВ ф. Лесной от РП-3011
отп. от оп.29 в сторону ТП-66451, ВЛ-0,4КВ ф.1 от ТП-66451



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы устанавливаемого публичного сервитута
 - ось линии, контур объекта
 - границы муниципального образования, населенных пунктов
 - границы кадастрового квартала
 - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- кадастровый номер земельного участка
- кадастровый номер квартала
- наименование муниципального образования, населенного пункта

Схема расположения и грани публичного сервитута
для эксплуатации объектов
ТП-66451, В.Л 10кВ ф..Лесной от РП-3011 отп.от оп.29 в сторону ТП-66451, В.Л 0,4кВ ф.1 от ТП-66451



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 2 из 3

Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объектов

ТП-66451, В.1 10кВ ф.1 сеч.от РП-3011 отп.от лн.29 в сторону ТП-66451, В.1-0,4кВ ф.1 от ТП-66451



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 3 из 3

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 15.06.2026 № 1681

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Перечень кадастровых номеров земельных участков и границ на ЗИЛС			
Объемы земельных участков	Кадастровые номера		
	1	2	3
1	1700000000	1700000000	
2	1700000000	1700000000	
3	1700000000	1700000000	
4	1700000000	1700000000	
5	1700000000	1700000000	
6	1700000000	1700000000	
7	1700000000	1700000000	
8	1700000000	1700000000	
9	1700000000	1700000000	
10	1700000000	1700000000	
11	1700000000	1700000000	
12	1700000000	1700000000	
13	1700000000	1700000000	
14	1700000000	1700000000	
15	1700000000	1700000000	
16	1700000000	1700000000	
17	1700000000	1700000000	
18	1700000000	1700000000	
19	1700000000	1700000000	
20	1700000000	1700000000	
21	1700000000	1700000000	
22	1700000000	1700000000	
23	1700000000	1700000000	
24	1700000000	1700000000	
25	1700000000	1700000000	
26	1700000000	1700000000	
27	1700000000	1700000000	
28	1700000000	1700000000	
29	1700000000	1700000000	
30	1700000000	1700000000	
31	1700000000	1700000000	
32	1700000000	1700000000	
33	1700000000	1700000000	
34	1700000000	1700000000	
35	1700000000	1700000000	
36	1700000000	1700000000	
37	1700000000	1700000000	
38	1700000000	1700000000	
39	1700000000	1700000000	
40	1700000000	1700000000	
41	1700000000	1700000000	
42	1700000000	1700000000	
43	1700000000	1700000000	
44	1700000000	1700000000	
45	1700000000	1700000000	
46	1700000000	1700000000	
47	1700000000	1700000000	
48	1700000000	1700000000	
49	1700000000	1700000000	
50	1700000000	1700000000	
51	1700000000	1700000000	
52	1700000000	1700000000	
53	1700000000	1700000000	
54	1700000000	1700000000	
55	1700000000	1700000000	
56	1700000000	1700000000	
57	1700000000	1700000000	
58	1700000000	1700000000	
59	1700000000	1700000000	
60	1700000000	1700000000	
61	1700000000	1700000000	
62	1700000000	1700000000	
63	1700000000	1700000000	
64	1700000000	1700000000	
65	1700000000	1700000000	
66	1700000000	1700000000	
67	1700000000	1700000000	
68	1700000000	1700000000	
69	1700000000	1700000000	
70	1700000000	1700000000	
71	1700000000	1700000000	
72	1700000000	1700000000	
73	1700000000	1700000000	
74	1700000000	1700000000	
75	1700000000	1700000000	
76	1700000000	1700000000	
77	1700000000	1700000000	
78	1700000000	1700000000	
79	1700000000	1700000000	
80	1700000000	1700000000	
81	1700000000	1700000000	
82	1700000000	1700000000	
83	1700000000	1700000000	
84	1700000000	1700000000	
85	1700000000	1700000000	
86	1700000000	1700000000	
87	1700000000	1700000000	
88	1700000000	1700000000	
89	1700000000	1700000000	
90	1700000000	1700000000	
91	1700000000	1700000000	
92	1700000000	1700000000	
93	1700000000	1700000000	
94	1700000000	1700000000	
95	1700000000	1700000000	
96	1700000000	1700000000	
97	1700000000	1700000000	
98	1700000000	1700000000	
99	1700000000	1700000000	
100	1700000000	1700000000	

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. в кадастровом квартале **59:32:5340001 (22769 кв.м) и 59:32:1590001 (211 кв.м)**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 22980 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $22980 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 31\,373,17$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $22980 * 278,62 * 0,1\% = 6\,402,69$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 31 373,17 руб.**

2. с кадастровым номером **59:32:0000000:15795:**

- Площадь земельного участка – 9 334 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 935 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 432 022,28 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 153,42 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $935 * 153,42 * 49 * 0,01\% = 702,89$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $935 * 153,42 * 0,1\% = 143,45$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 702,89 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 32 076,06 рубля (Тридцать две тысячи семьдесят шесть рублей 06 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 15.06.2026 № 1681

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120